



ИНВЕСТ  
СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

+7 (343)247-20-45

zakaz@ekb-doma.ru

http://ekb-doma.ru



# ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

01 ноября 2025

На строительство индивидуального жилого дома по  
проекту Хвойный 115 м<sup>2</sup> в комплектации  
"коробка"



Площадь застройки ~ 126 м<sup>2</sup>

Общая площадь ~ 115 м<sup>2</sup>

| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Материалы/<br>спецтехника | Работа      | Итого              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|--------------------|
| <b>Фундамент:</b><br>Монолитная плита 250 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.                                                                                                                                         | 1 080 000 ₽               | 810 000 ₽   | 1 890 000 ₽        |
| <b>Стены:</b><br>Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 4 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс.                                                                                                                                      | 980 000 ₽                 | 1 025 000 ₽ | 2 005 000 ₽        |
| <b>Перекрытие:</b><br>На отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 180 мм. Армирование пространственным каркасом, арматура 1 0 мм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0 ₽                       | 0 ₽         | 0 ₽                |
| <b>Кровля:</b><br>2х скатная с покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5 мм. Брус мауэрлата 150х150, доска стропильная 50х200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердифузионная мембрана Tyvek/Faracs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vire, подшивка карнизных свесов "Американка" | 1 240 000 ₽               | 1 315 000 ₽ | 2 555 000 ₽        |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |             | <b>6 450 000 ₽</b> |

- Предложение действительно до 30 ноября 2025 года.
- Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства.
- Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость.
- Расходные материалы включены в стоимость

#### В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:

- Геологические изыскания ~ 80 000 ₽
- Въездная группа ~ 60 000 ₽ (Труба, скала, щебень, экскаватор)
- Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог.
- Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).
- Септик от 200 000 ₽
- Автономная канализация от 250 000 ₽

Селивончик Т. А.